

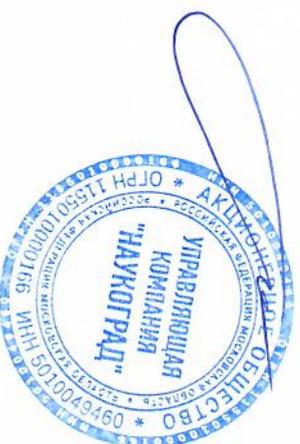
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 241,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 241,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,46	37,90	1 415 233,48	1 083 314,41
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	278 907,26	278 907,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	116 503,10	116 503,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	351 648,77	27 590,12
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			7 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,53	7,18	266 654,02	266 654,02
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	115 141,63	115 141,63
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 084,42	4 084,42
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	274 433,86	274 433,86

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 408 299,30	1 401 557,64
Содержание и текущий ремонт	1 389 011,22	1 382 356,68
Кommунальные услуги	1 389 011,22	1 382 356,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 288,08	19 200,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 235,76	1 233,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 090,46	2 084,49
	15 961,86	15 882,65
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	19 708,50	19 708,50
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	161 852,64	168 594,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	114,68	116,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	174,63	180,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 493,68	1 572,89
Содержание и текущий ремонт	160 069,65	166 724,19

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов